

Resumen del Presupuesto de Ejecución Material

Capítulo	Resumen	Proy. Mod. Nº 1	Proy. Mod. Nº 2	Proy. Mod. Nº 3	Proy. Mod. Nº 4	Diferencia
01	Movimiento de tierras	49.041,51	105.015,40	310.711,29	315.082,15	4.370,86
02	Cimentación	1.218.386,27	1.171.991,78	1.513.702,68	1.514.390,11	687,43
03	Saneamiento	47.028,10	39.899,06	72.973,25	81.121,66	8.148,41
04	Estructura	2.102.653,14	2.141.290,12	2.243.381,21	2.602.690,68	359.309,47
05	Albañilería	237.213,75	246.311,37	212.608,91	243.740,83	31.131,92
06	Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos	170.658,26	170.658,26	170.658,26	185.490,23	14.831,97
07	Revestimientos	1.141.352,78	1.081.744,21	1.127.146,74	1.016.279,66	-110.867,08
08	Carpintería metálica y cerrajería	877.935,67	930.988,11	948.369,10	825.006,71	-123.362,39
09	Electricidad	631.530,96	672.993,52	702.711,42	614.462,42	-88.249,00
10	Fontanería y aparatos sanitarios	205.664,62	205.295,19	199.588,79	173.965,84	-25.622,95
11	Climatización	384.238,86	399.205,47	409.422,07	396.062,73	-13.359,34
12	Contraincendios	88.540,29	105.998,84	93.920,86	85.771,29	-8.149,57
13	Instalaciones especiales	252.455,72	90.720,22	143.291,58	141.037,05	-2.254,53
14	Instalaciones electromecánicas	343.660,10	388.534,27	388.534,27	388.534,27	0,00
15	Vidrios	148.648,77	148.648,77	148.648,77	139.635,82	-9.012,95
16	Pinturas	161.134,29	160.194,16	167.622,17	114.099,32	-53.522,85
17	Varios	34.141,37	34.141,37	39.738,64	29.742,46	-9.996,18
18	Seguridad y salud	191.500,00	197.780,96	211.449,65	233.367,81	21.918,16
19	Control de calidad	7.205,28	7.205,28	7.205,28	0,00	-7.205,28
20	Gestión de residuos	164.082,80	152.266,82	176.408,83	176.408,83	0,00
21	Mejoras	438.754,68	1.515.264,08	1.515.264,08	1.718.414,51	203.150,43
Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Arquitectura		8.895.827,22	9.966.147,26	10.803.357,85	10.995.304,38	191.946,53
Presupuesto Parcial del Proyecto de Demoliciones (Cáp. 00)		135.000,00	141.189,36	162.326,83	173.530,73	11.203,90
Presupuesto de Ejecución Material incluido Demoliciones		9.030.827,22	10.107.336,62	10.965.684,68	11.168.835,11	203.150,43

	Proy. Mod. Nº 1	Proy. Mod. Nº 2	Proy. Mod. Nº 3	Proy. Mod. Nº 4	Diferencia
Presupuesto de Ejecución Material incluido Demoliciones	9.030.827,22	10.107.336,62	10.965.684,68	11.168.835,11	203.150,43
Importe de las obras a cargo de las mejoras	438.754,68	1.515.264,08	1.515.264,08	1.718.414,51	203.150,43
Presupuesto de Ejecución Material deduciendo mejoras	8.592.072,54	8.592.072,54	9.450.420,60	9.450.420,60	0,00
16% Gastos Generales	1.374.731,61	1.374.731,61	1.512.067,30	1.512.067,30	0,00
6% Beneficio Industrial	515.524,35	515.524,35	567.025,24	567.025,24	0,00
Suma de G.G. y B.I.	1.890.255,96	1.890.255,96	2.079.092,54	2.079.092,54	0,00
Suma	10.482.328,50	10.482.328,50	11.529.513,14	11.529.513,14	0,00
Coefficiente de adjudicación (0.7682000035)	8.052.524,75	8.052.524,75	8.856.971,99	8.856.971,99	0,00
Adicional PEM (IVA Excluido)	0,00	0,00	804.447,24	0,00	0,00
			9,99%		
18% I.V.A.	1.449.454,46	291.543,51	291.543,51	291.543,51	
ACTUALIZACIÓN I.V.A. (06/11/2012)	192.985,16	0,00	0,00	0,00	
21% I.V.A.	0,00	1.350.896,11	1.350.896,11	1.350.896,11	
21% I.V.A.	0,00	0,00	168.933,92	168.933,92	
ACTUALIZACIÓN I.V.A. (02/05/2014)	0,00	28.203,00	28.203,00	28.203,00	
	9.694.964,37	9.723.167,37	10.696.548,53	10.696.548,53	

Valencia, junio de 2015

Fdo: Ignacio Belenguer Zamit
Arquitecto